

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## I. szakasz: Ajánlatkérő

<b>I.1. Név és címek</b>	
Hivatalos név: Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala	
Postai cím: II. János Pál pápa tér 7.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1081

## II. szakasz: Tárgy

<b>II.1.1) A közbeszerzés tárgya:</b>	Hivatal székházának és bérleményeinek takarítása valamint higiéniai termékek és tisztítószeres adás-vétele
<b>II.2) A közbeszerzés mennyisége</b>	
<b>II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:</b>	7661 m2 terület takarítása, valamint higiéniai terméke és tisztítószeres biztosítása 240 fő részére 24 hónapon keresztül. A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

## IV. Szakasz: Eljárás

<b>IV.1) Meghatározás</b>	
<b>IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:</b>	Kbt. 113. § (1) bek. szerinti eljárás
<b>IV.1.2) Az eljárás fajtája:</b>	Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárást a Kbt. 113.§ (1) bek. alapján folytatja le.
<b>IV.1.3) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:</b>	-
<b>IV.2) Adminisztratív információk</b>	
<b>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel</b> A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
<b>IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:</b>	2017. augusztus 18.
<b>IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:</b>	-

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

<b>A szerződés száma:</b> 1 Rész száma:1 Elnevezés: Hivatal székházának és bérleményeinek takarítása valamint higiéniai termékek és tisztítószeres adás-vétele	
Az eljárás eredményes volt	X igen o nem

## V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

<b>V.1.1) A befejezetlen eljárás oka</b>	o A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: o A szerződés megkötését megtagadták
<b>V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás</b>	o igen o nem
<b>V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők:</b> Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési	

szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
<b>V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők</b> Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:	

## V.2 Az eljárás eredménye

<b>V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk</b> A beérkezett ajánlatok száma:	10 db
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	<p><b>I. Ajánlattevő</b> Neve: Amanda Clear Kft. Címe: 1144 Budapest, Füredi u. 5/a. VIII/31. A napi-, heti-, havi takarítás díjának egy hónapra eső összege (nettó Ft): 1.408.944 A nagytakarításért kért ellenszolgáltatás egy alkalomra eső összege (nettó Ft): 697.062 Az eseti takarításért kért ellenszolgáltatás óradija (nettó Ft/óra): 1.632 A higiéniai termék és tisztítószer szállításra vonatkozó havi összeg (nettó Ft/hó): 172.800 A hibás teljesítési kötbér vállalt mértéke (Ft/nap, de legalább 10.000 Ft/nap): 20.000</p> <p><b>II. Ajánlattevő</b> Neve: B+N Referencia Zrt. Címe: 3937 Komlóska, Szkalka köz 1. A napi-, heti-, havi takarítás díjának egy hónapra eső összege (nettó Ft): 2.610.034 A nagytakarításért kért ellenszolgáltatás egy alkalomra eső összege (nettó Ft): 2.127.455 Az eseti takarításért kért ellenszolgáltatás óradija (nettó Ft/óra): 1.944 A higiéniai termék és tisztítószer szállításra vonatkozó havi összeg (nettó Ft/hó): 188.107 A hibás teljesítési kötbér vállalt mértéke (Ft/nap, de legalább 10.000 Ft/nap): 20.000</p> <p><b>III. Ajánlattevő</b> Neve: BBM Budaber Zrt. Címe: 1204 Budapest, Török Flóris u. 114. A napi-, heti-, havi takarítás díjának egy hónapra eső összege (nettó Ft): 1.309.000 A nagytakarításért kért ellenszolgáltatás egy alkalomra eső összege (nettó Ft): 955.800 Az eseti takarításért kért ellenszolgáltatás óradija (nettó Ft/óra): 1.380 A higiéniai termék és tisztítószer szállításra vonatkozó havi összeg (nettó Ft/hó): 199.000 A hibás teljesítési kötbér vállalt mértéke (Ft/nap, de legalább 10.000 Ft/nap): 20.000</p> <p><b>IV. Ajánlattevő</b> Neve: Credit-Up Kft. Címe: 4032 Debrecen, Mikszáth K. utca 22. fszt.</p>

A napi-, heti-, havi takarítás díjának egy hónapra eső összege (nettó Ft): 1.890.649  
A nagytakarításért kért ellenszolgáltatás egy alkalomra eső összege (nettó Ft): 534.100  
Az eseti takarításért kért ellenszolgáltatás óradíja (nettó Ft/óra): 1.130  
A higiéniai termék és tisztítószer szállításra vonatkozó havi összeg (nettó Ft/hó): 137.335  
A hibás teljesítési kötbér vállalt mértéke (Ft/nap, de legalább 10.000 Ft/nap): 20.000

#### **V. Ajánlattevő**

Neve: Greco Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
Címe: 1203 Budapest, Hársfa sétány 19. V/31.  
A napi-, heti-, havi takarítás díjának egy hónapra eső összege (nettó Ft): 1.691.991  
A nagytakarításért kért ellenszolgáltatás egy alkalomra eső összege (nettó Ft): 1.290.000  
Az eseti takarításért kért ellenszolgáltatás óradíja (nettó Ft/óra): 1.560  
A higiéniai termék és tisztítószer szállításra vonatkozó havi összeg (nettó Ft/hó): 194.000  
A hibás teljesítési kötbér vállalt mértéke (Ft/nap, de legalább 10.000 Ft/nap): 20.005

#### **VI. Ajánlattevő**

Vezető közös ajánlattevő neve: PG-Holding Zrt.  
Címe: 2040 Budaörs, Gyár u. 2.  
Közös ajánlattevő neve: PartnerGroup Kft.  
Címe: 2040 Budaörs, Gyár u. 2.  
A napi-, heti-, havi takarítás díjának egy hónapra eső összege (nettó Ft): 1.556.935  
A nagytakarításért kért ellenszolgáltatás egy alkalomra eső összege (nettó Ft): 1.662.760  
Az eseti takarításért kért ellenszolgáltatás óradíja (nettó Ft/óra): 1.500  
A higiéniai termék és tisztítószer szállításra vonatkozó havi összeg (nettó Ft/hó): 144.000  
A hibás teljesítési kötbér vállalt mértéke (Ft/nap, de legalább 10.000 Ft/nap): 20.000

#### **VII. Ajánlattevő**

Neve: T.O.M. Controll 2001 Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zrt.  
Címe: 1038 Budapest, Ráby Mátyás u. 26.  
A napi-, heti-, havi takarítás díjának egy hónapra eső összege (nettó Ft): 1.434.373  
A nagytakarításért kért ellenszolgáltatás egy alkalomra eső összege (nettó Ft): 773.954  
Az eseti takarításért kért ellenszolgáltatás óradíja (nettó Ft/óra): 1.405  
A higiéniai termék és tisztítószer szállításra vonatkozó havi összeg (nettó Ft/hó): 1.458.366  
A hibás teljesítési kötbér vállalt mértéke (Ft/nap, de legalább 10.000 Ft/nap): 20.000

	<p style="text-align: center;"><b>VIII. Ajánlattevő</b></p> <p>Neve: Unirent Hungária Kft.  Címe: 4025 Debrecen, Simonffy u. 17-19.  A napi-, heti-, havi takarítás díjának egy hónapra eső összege (nettó Ft): 1.554.658  A nagytakarításért kért ellenszolgáltatás egy alkalomra eső összege (nettó Ft): 1.038.000  Az eseti takarításért kért ellenszolgáltatás óradija (nettó Ft/óra): 1.475  A higiéniai termék és tisztítószer szállításra vonatkozó havi összeg (nettó Ft/hó): 194.000  A hibás teljesítési kötbér vállalt mértéke (Ft/nap, de legalább 10.000 Ft/nap): 20.000</p> <p>Ajánlattevők megfeleltek az előírt alkalmassági feltételeknek és nem állnak kizáró okok hatálya alatt.</p>
--	---

**V.2.3) Az ajánlatok értékelése**

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az elbírálás részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Amanda Clear Kft.		Az ajánlattevő neve: B+N Referencia Zrt.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
A napi-, heti-, havi takarítás díjának egy hónapra eső összege (nettó Ft/hó)	70	9,36	655	5,51	386
A nagytakarításért kért ellenszolgáltatás egy alkalomra eső összege (nettó Ft)	10	7,90	79	3,26	33
Az eseti takarításért kért ellenszolgáltatás óradija (nettó Ft/óra)	5	7,23	36	6,23	31
A higiéniai termék és tisztítószer szállításra vonatkozó havi összeg (nettó Ft/hó)	10	8,15	82	7,57	76
A hibás teljesítési kötbér vállalt mértéke (Ft/nap, de legalább 10.000 Ft/nap)	5	10,00	50	10,00	50
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			<b>901,85</b>		<b>575,15</b>

Az elbírálás részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: BBM Budaber Zrt.		Az ajánlattevő neve: Credit-Up Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
A napi-, heti-, havi takarítás díjának egy hónapra eső	70	10,00	700	7,23	506

összege (nettó Ft/hó)					
A nagytakarításért kért ellenszolgáltatás egy alkalomra eső összege (nettó Ft)	10	6,03	60	10,00	100
Az eseti takarításért kért ellenszolgáltatás óradíja (nettó Ft/óra)	5	8,37	42	10,00	50
A higiéniai termék és tisztítószer szállításra vonatkozó havi összeg (nettó Ft/hó)	10	7,21	72	10,00	100
A hibás teljesítési kötbér vállalt mértéke (Ft/nap, de legalább 10.000 Ft/nap)	5	10,00	50	10,00	50
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			<b>924,25</b>		<b>806,10</b>

Az elbírálás részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Greco Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.		Az ajánlattevő neve: PG-Holding Zrt. és PartnerGroup Kft. közös ajánlattevők	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
A napi-, heti-, havi takarítás díjának egy hónapra eső összege (nettó Ft/hó)	70	7,96	557	8,57	599,90
A nagytakarításért kért ellenszolgáltatás egy alkalomra eső összege (nettó Ft)	10	4,73	47	3,89	38,90
Az eseti takarításért kért ellenszolgáltatás óradíja (nettó Ft/óra)	5	7,52	38	7,78	38,90
A higiéniai termék és tisztítószer szállításra vonatkozó havi összeg (nettó Ft/hó)	10	7,37	74	9,58	95,80
A hibás teljesítési kötbér vállalt mértéke (Ft/nap, de legalább 10.000 Ft/nap)	5	10,00	50	10,00	50,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			<b>765,80</b>		<b>823,50</b>

Az elbírálás részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: T.O.M. Controll 2001 Vagyondédelmi és Szolgáltató Zrt.		Az ajánlattevő neve: Unirent Hungária Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
A napi-, heti-, havi takarítás díjának egy hónapra eső összege (nettó Ft/hó)	70	9,21	644,70	8,58	600,60

A nagytakarításért kért ellenszolgáltatás egy alkalomra eső összege (nettó Ft)	10	7,21	72,10	5,63	56,30
Az eseti takarításért kért ellenszolgáltatás óradíja (nettó Ft/óra)	5	8,24	41,20	7,89	39,45
A higiéniai termék és tisztítószer szállításra vonatkozó havi összeg (nettó Ft/hó)	10	1,85	18,50	7,37	73,70
A hibás teljesítési kötbér vállalt mértéke (Ft/nap, de legalább 10.000 Ft/nap)	5	10,00	50,00	10,00	50,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			<b>826,50</b>		<b>820,05</b>

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:	1-10 pont (2 tizedes jegy pontosságig számolva)
V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:	<p>Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat.</p> <p>Fordított arányosítás: 1.,2.,3.,4. részszerpontok esetén.</p> <p>Egyenes arányosítás: 5. részszerpont esetén.</p> <p>Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bek. alapján az 5. részszerpont esetén a 20.000 Ft/nap-nál kedvezőbb megajánlás esetén egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad, míg a 10.000 Ft/nap alatti megajánlást ajánlattevők nem tehetnek, ebben az esetben az ajánlatuk érvénytelennek minősül.</p> <p>Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa 1-10 pont (2 tizedes jegy pontosságig számolva). A részletes leírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.</p>
V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:	<p>Neve: BBM Budaber Zrt.</p> <p>Címe: 1204 Budapest, Török Flóris u. 114.</p> <p>A napi-, heti-, havi takarítás díjának egy hónapra eső összege (nettó Ft): 1.309.000</p> <p>A nagytakarításért kért ellenszolgáltatás egy alkalomra eső összege (nettó Ft): 955.800</p> <p>Az eseti takarításért kért ellenszolgáltatás óradíja (nettó Ft/óra): 1.380</p> <p>A higiéniai termék és tisztítószer szállításra vonatkozó havi összeg (nettó Ft/hó): 199.000</p> <p>A hibás teljesítési kötbér vállalt mértéke (Ft/nap, de legalább 10.000 Ft/nap): 20.000</p> <p>Ajánlattevő megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek és nem áll kizáró okok hatálya alatt,</p>

	és ezen ajánlattevő tette a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot.
<b>V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:</b>	<p>Neve: Amanda Clear Kft.  Címe: 1144 Budapest, Füredi u. 5/a. VIII/31.  A napi-, heti-, havi takarítás díjának egy hónapra eső összege (nettó Ft): 1.408.944  A nagytakarításért kért ellenszolgáltatás egy alkalomra eső összege (nettó Ft): 697.062  Az eseti takarításért kért ellenszolgáltatás óradíja (nettó Ft/óra): 1.632  A higiéniai termék és tisztítószer szállításra vonatkozó havi összeg (nettó Ft/hó): 172.800  A hibás teljesítési kötbér vállalt mértéke (Ft/nap, de legalább 10.000 Ft/nap): 20.000</p> <p>Ajánlattevő megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek és nem áll kizáró okok hatálya alatt, és ezen ajánlattevő tette a második legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot.</p>
<b>V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele</b>	X igen o nem
A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:	rendszeres napi takarítási feladatok ellátása, ablak- és üvegfelületek tisztítása, függönyök és textíliák tisztítása
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:	Helyettesítés, eseti és nagytakarítás.
<b>V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése:</b>	nem ismertek
<b>V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek</b>	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:	-
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:	-
<b>V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők</b> Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:	<p>S-Group Közép-európai Zrt. ajánlattevő a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján, arra való tekintettel, hogy az ajánlatuk a hiánypótlási felhívást követően sem tartalmazza a kkv. törvény szerinti besorolásukra vonatkozó nyilatkozatukat, sem arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő céggel kapcsolatban van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás.</p> <p>Jánosik és Társai Kft. ajánlattevő a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján, arra való tekintettel, hogy a benyújtott árindokolásban nem adott választ a felhívás II.c. pontjában feltett kérdésre, kizárólag általánosságban adott választ a higiéniai termék</p>

	és tisztítószer szállítására vonatkozó havi összeg (nettó Ft/hó) – értékelési szempont esetén, így ajánlatkérő nem tud meggyőződni arról, hogy a szerződés az adott áron teljesíthető.
--	--

#### VI. szakasz: Kiegészítő információk

<b>VI.1) További információk:</b>	
<b>VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama</b>	2017. november 17. - 2017. november 27.
<b>VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:</b>	2017. november 16.
<b>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:</b>	2017. november 16.
<b>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka</b>	-
<b>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja</b>	-
<b>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja</b>	-
<b>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka</b>	-
<b>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja</b>	-
<b>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja</b>	-
<b>VI.1.10) További információk:</b>	-